



AGENCE DU GRAND PARIS & STATES

227 Boulevard Pereire, Paris 17^{ème}
Tel : +33.1.40.55.05.55

Web : www.adgps.fr - Courriel : accueil@adgps.fr
GESTION – TRANSACTION – ADMINISTRATION DE BIENS – SYNDIC



LOCATION - VENTE - GESTION - SYNDIC

HONORAIRES DE GESTION

PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION

HONORAIRES TTC

Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	8,40%
Locaux meublés	8,40%
Locaux commerciaux	8,40%
Locaux professionnels	8,40%
Autres locaux (résidence secondaire, garage, entrepôt...)	8,40%
Immeubles entiers	7,20%
Garantie du paiement des loyers impayés et détériorations immobilières (en sus des honoraires de gérance)	3%
Prestations particulières (rédaction de bail, état des lieux, frais de dossier contentieux locataire, gestion des contrats d'assurance...)	Sur demande et devis

LOCATIONS ACCESSOIRES A LA GESTION

HONORAIRES

Locaux habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)

Négociation et entremise	12 € TTC /m ²	Bailleur
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	12 € TTC /m ²	Bailleur
	12 € TTC /m ²	Locataire
Etat des lieux location vide ou meublée	3 € TTC /m ²	Bailleur
	3 € TTC /m ²	Locataire

Locaux de droit commun

Négociation	12 € TTC /m ²	Partage Bailleur/locataire
Rédaction de bail	400 € TTC	Partage Bailleur/locataire
Etat des lieux	400 € TTC	Partage Bailleur/locataire

Locaux commerciaux

Négociation	12 € TTC /m ²	Locataire
Rédaction de bail	800 € TTC	Locataire
Etat des lieux	800 € TTC	Locataire

Locaux professionnels

Négociation	12 € TTC /m ²	Locataire
Rédaction de bail	400 € TTC	Locataire
Etat des lieux	400 € TTC	Locataire

Autres locaux (garage, entrepôt...)	Forfait 200 € TTC	Locataire
--	-------------------	-----------

AGENCE DU GRAND PARIS & STATES

Sarl au capital de 10.000 € - RCS PARIS 819 890 674 – Code APE 6832A – N° TVA Intra. FR 63819890674
Carte professionnelle délivrée par la CCI de Paris – Transaction-gestion-syndic N° 7501 2016 000 010 256
Caisse de Garantie de l'immobilier GALIAN ASSURANCES – 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Adhérent 120083
Adhérent FNAIM 908006 – Numéro ORIAS 16005392

