



## HONORAIRES SYNDIC DE COPROPRIETE

### PRESTATIONS

### HONORAIRES TTC

#### PRESTATIONS INCLUSES DANS LE FORFAIT ANNUEL

(selon configuration, équipements collectifs, personnel de l'immeuble, etc, frais de reprographie et administratifs inclus, frais d'affranchissement ou d'acheminement à rembourser au réel)

<b>Immeuble à destination totale d'habitation</b>	Entre	<b>150 €/lot</b>	et	<b>600 €/lot</b>
<b>Immeuble à destination totale autre qu'habitation</b> (bureaux, centres commerciaux, locaux professionnels)	Entre	<b>150 €/lot</b>	et	<b>600 €/lot</b>

#### PRESTATIONS PARTICULIERES HORS FORFAIT

(réunions et visites supplémentaires, prestations relatives aux litiges, etc, frais de reprographie et administratifs, frais d'affranchissement ou d'acheminement à rembourser au réel) **et dépassement des horaires et durées de conenus pour la tenue des assemblées générales, réunions, visites/vérifications périodiques incluses dans le forfait**

<b>Immeuble à destination totale d'habitation</b>	<b>Soit</b> tarif convenu par les parties
	<b>Soit</b> entre 80 €/heure et 150 €/heure au prorata du temps passé
<b>Immeuble à destination totale autre qu'habitation</b> (bureaux, centres commerciaux, locaux professionnels)	<b>Soit</b> tarif convenu par les parties
	<b>Soit</b> entre 80 €/heure et 150 €/heure au prorata du temps passé

#### MAJORATION PRESTATIONS URGENTES DE GESTION DES SINISTRES EN DEHORS DES JOURS ET HEURES OUVRABLES

Coût horaire TTC majoré de **25 %**

#### AUTRES PRESTATIONS PARTICULIERES

(travaux autres que de maintenance, travaux d'amélioration, études techniques, etc...)

Sur décision d'Assemblée Générale

#### PRESTATIONS INDIVIDUELLES IMPUTABLES AUX SEULS COPROPRIETAIRES

Etat daté	402 €
Mise en demeure	30 €
Autres prestations	Sur demande et devis Consultez notre catalogue détaillé

#### AGENCE DU GRAND PARIS & STATES

Sarl au capital de 10.000 € - RCS PARIS 819 890 674 – Code APE 6832A – N° TVA Intra. FR 63819890674  
Carte professionnelle délivrée par la CCI de Paris – Transaction-gestion-syndic N° 7501 2016 000 010 256  
Caisse de Garantie de l'immobilier GALIAN ASSURANCES – 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Adhérent 120083  
Adhérent FNAIM 908006 – Numéro ORIAS 16005392

